



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

18.07.2024 nr 7-1/50-48

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 2 ja § 139 lõike 5 ja 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 509 kehtestati Saku vallas **Kurtna külas Rail Baltica Kurtna peatuse detailplaneering**.

Planeeritav ala asub Kurtna külas Viimsi metskond 42 (katastritunnus: 71814:001:0513, maatulundusmaa 100%, pindala: 44,71 ha, registriosa nr 7960650) ja 11152 Kirdalu-Kiisa tee (katastritunnus: 71814:001:0189, transpordimaa 100%, pindala 8,22 ha, registriosa nr: 10257350) maaüksuste osal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse Viimsi metskond 42 (71814:001:0513) maaüksus üheks äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ning kaheks transpordimaa krundiks (pos 2 ja 3). Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja välialaga. Kirdalu-Kiisa teelt on planeeritud juurdepääsutee koos kergliiklusteega Rail Baltica peatuseni ning I etapi parkla (pos 2). Krundile pos 3 on planeeritud II etapi parkla. Detailplaneeringuga kavandatud kergliiklustee ühendatakse nii Kurtnasse viiva kergliiklusteega kui ka põhitrassilahendusega kavandatud Koosi kergliiklustunneli suunas kulgeva kergliiklusteega.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) asub planeeritav ala kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitseks vajaliku riigimetsa maa-alal. Üldplaneeringus on kajastatud ka maakonnaplaneeringuga kehtestatud Rail Baltica raudtee trassikoridor ja kohalik peatus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 285.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majanduse-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1017>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee